



## Van der Stap Notarissen

### ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DER STAP NOTARISSSEN B.V.

1. Van der Stap Notarissen B.V., hierna: “VDSN”, is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rotterdam (handelsregisternummer 52413233). De aandeelhouders van VDSN, althans de personen die door middel van hun vennootschappen aandelen in VDSN houden worden hierna ook aangeduid met de term “partners”.
2. De bepalingen van deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle door VDSN aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoedprachten, gewijzigde of aanvullende opdrachten en alle overige werkzaamheden, hierna: “de opdrachten”.
3. Alle opdrachten worden met terzijdestelling van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW en 7:409 BW uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door VDSN, ook indien het de (stilzwijgende) bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd.
4. VDSN zal bij de inschakeling van niet in haar organisatie werkzame derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. VDSN is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg en mede namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door haar ingeschakelde derden te aanvaarden.
5. Alle opdrachten zullen tegen het overeengekomen honorarium worden uitgevoerd, of bij gebreke daarvan tegen een redelijk honorarium, dat in beginsel wordt vastgesteld aan de hand van de gewerkte uren vermenigvuldigd met de (uur)tarieven die door VDSN jaarlijks worden vastgesteld, vermeerderd met een opslag voor algemene kantoorkosten.
6. Tenzij anders overeengekomen, worden de werkzaamheden en gemaakte kosten in beginsel maandelijks aan de opdrachtgever in rekening gebracht. De betalingstermijn bedraagt 14 dagen te rekenen vanaf de datum van de declaratie, zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan. Vindt betaling niet binnen deze termijn plaats, dan is de opdrachtgever in verzuim, zonder dat een ingebrekestelling nodig is. In dat geval is de opdrachtgever wettelijke rente over het openstaande saldo verschuldigd. Tevens dient de opdrachtgever in dat geval ter zake van buitengerechterlijke incassokosten een bedrag gelijk aan 15% van het verschuldigde saldo, met een minimum van € 150,-, te voldoen, onverminderd het recht van VDSN daarnaast of in plaats daarvan (vervangende) schadevergoeding op grond van de wet te vorderen. Indien de werkelijk gemaakte buitengerechterlijke incassokosten hoger zijn, dan dient de opdrachtgever deze werkelijk gemaakte kosten te voldoen. Indien de opdrachtgever een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, geldt in afwijking van de vorige volzin een bedrag als bedoeld in artikel 2 van het Besluit vergoeding voor buitengerechterlijke incassokosten (Staatsblad 2012, 141).
7. De aansprakelijkheid van VDSN is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door VDSN afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de betreffende polis.
8. Indien, om welke reden ook, geen uitkering krachtens de hiervoor bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is de hiervoor bedoelde aansprakelijkheid beperkt tot tweemaal het bedrag van het door de opdrachtgever in het kader van de desbetreffende opdracht in het desbetreffende jaar aan VDSN betaalde honorarium tot een maximum van € 25.000,-. Op verzoek van opdrachtgever zal VDSN inlichtingen verschaffen over de dekkingssomvang van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering.
9. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden die de opdrachtgever jegens VDSN kan inroepen, vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn ingediend bij VDSN binnen één jaar nadat opdrachtgever bekend was, of redelijkerwijs kon zijn, met het bestaan van de feiten waarop hij zijn aanspraak baseert.
10. Alle bedingen in deze Algemene Voorwaarden worden mede gemaakt ten behoeve van de aandeelhouders en de partners, de voormalig aandeelhouders en voormalig partners, alsmede ten behoeve van alle personen die bij de uitvoering door VDSN van enige opdracht zijn ingeschakeld, respectievelijk alle personen voor wier handelen of nalaten VDSN aansprakelijk zou kunnen zijn.
11. Op alle opdrachten en daaruit voortvloeiende rechtsbetrekkingen is Nederlands recht van toepassing. Alleen de rechter te Rotterdam zal bevoegd zijn van enig geschil tussen de opdrachtgever en VDSN kennis te nemen. Op de dienstverlening is de Klachten- en geschillenregeling Notariaat van toepassing.
12. Deze Algemene Voorwaarden zijn in de Nederlandse en de Engelse taal opgesteld. In geval van een geschil over de inhoud of strekking van deze Algemene Voorwaarden zal de Nederlandse tekst bindend zijn.
13. VDSN zal een kwaliteitsrekening als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt aanhouden bij een kredietinstelling met een vergunning als bedoeld in de Wet op het financieel toezicht. VDSN is niet aansprakelijk indien deze kredietinstelling haar verplichtingen niet mocht nakomen. Voor zover de kredietinstelling, waar de kwaliteitsrekening wordt aangehouden, rente over het saldo van de kwaliteitsrekening vergoedt, zal VDSN deze rente tegen een gelijk percentage vergoeden over ieder op de kwaliteitsrekening staand bedrag, tenzij het betreffende bedrag maximaal vijf werkdagen op de kwaliteitsrekening heeft gestaan of het bedrag af te dragen overdrachtsbelasting betreft. De vergoeding zal plaatsvinden bij uitbetaling van het betreffende bedrag. Bij de berekening van de over ieder bedrag te vergoeden rente, zal VDSN een zodanige drempel hanteren, dat het totaal van de over alle bedragen te vergoeden rente, niet meer bedraagt dan de rente die de kredietinstelling over het saldo van de kwaliteitsrekening vergoedt. Deze drempel zal eens per kwartaal bij vooruitberekening worden vastgesteld door VDSN, doch zal per direct vervallen indien en zodra de kredietinstelling stopt met het hanteren van een eventuele drempel. Voor zover de kredietinstelling, waar de kwaliteitsrekening wordt aangehouden, rente over het saldo van de kwaliteitsrekening in rekening brengt, zal VDSN deze rente tegen een gelijk percentage vergoeden over ieder op de kwaliteitsrekening staand bedrag op dit bedrag in mindering brengen en is diegene door wie of ten behoeve van wie het bedrag is overgemaakt, gehouden een eventueel daardoor ontstaan tekort, op eerste verzoek, per omgaande doch uiterlijk voor de passeerdatum of een andere datum waarop het bedrag volledig op de kwaliteitsrekening dient te staan, aan te vullen. Bij de berekening van de op ieder bedrag in mindering te brengen rente, zal VDSN een zodanige drempel hanteren, dat het totaal van de op alle bedragen in mindering te brengen rente, de rente dekt die de kredietinstelling over het saldo van de kwaliteitsrekening in rekening brengt. Deze drempel zal eens per kwartaal bij vooruitberekening worden vastgesteld door VDSN, doch zal per direct vervallen indien en zodra de kredietinstelling stopt met het hanteren van een eventuele drempel. Voor zover mogelijk wordt de mogelijkheid om een (aandeel in de) vordering als bedoeld in artikel 25 lid 3 Wet op het notarisambt over te dragen of te verpanden uitgesloten.
14. VDSN is als gevolg van geldende regelgeving (waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) verplicht de identiteit van partijen, de identiteit van de uiteindelijke belanghebbende(n) van een rechtspersoon en de herkomst van ontvangen gelden vast te stellen en ongebruikelijke transacties onder omstandigheden bij de autoriteiten te melden. Door VDSN een opdracht te geven, bevestigt de cliënt hiermee bekend te zijn en voor zover nodig zijn toestemming te geven.
15. Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Rotterdam en kunnen worden geraadpleegd op [www.vdstap.com](http://www.vdstap.com).

### GENERAL TERMS AND CONDITIONS VAN DER STAP NOTARISSSEN B.V.

1. Van der Stap Notarissen B.V. (“VDSN”) is a private company with limited liability (“besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid”) incorporated under the laws of The Netherlands, with its registered office at Rotterdam (listed in the Commercial Register of the Chamber of Commerce number 52413233). The shareholders in VDSN or the persons holding shares in VDSN through their respective holding companies are referred to as “partners”.
2. The provisions in these general conditions shall apply to all instructions, follow-up instructions, modified or supplemental instructions, accepted by VDSN, as well as to all other services (“instructions”).
3. Instructions to VDSN or to any of the partners and/or employees constitute instructions accepted and carried out exclusively by VDSN. The applicability of Article 7:404 BW, 7:407(2) and 7:409 BW is excluded. This shall also apply if the instructions were explicitly or implicitly intended for a particular person.
4. VDSN will exercise due care when hiring a third party. VDSN shall not be liable for any default or failings of such third parties. VDSN will not be liable for shortcoming of whatever nature of these third parties and will without prior consultation and also on behalf of the client be entitled to accept a limitation of liability on the part of third parties which it has engaged.
5. All instructions shall be performed on the basis of a fee agreed on in writing, or, in absence of this, a reasonable fee, which, in principle, shall be determined on the basis of the hours worked multiplied by the hourly or other rates set annually by VDSN, increased by a fixed surcharge determined by VDSN to defray office facility costs.
6. Unless specifically agreed upon otherwise, a client will in principal be invoiced on a monthly basis for the work carried out and costs. Invoices have to be paid within 14 days after the invoice date, without a suspension, reduction or set-off. If this period is exceeded, the client shall be in default by operation of law. In the event of default the statutory interest on the outstanding balance shall be payable. In that case the client must also pay an amount with regard to extrajudicial collecting charges equal to 15% of the balance due, with a minimum of € 150.--, subject to the right of VDSN to claim (substitute) compensation in addition or instead on the strength of the law. If actually incurred extrajudicial collecting charges are higher, the client shall pay these actual charges incurred. In case the client is a natural person not acting on a professional basis, the amount mentioned in the last sentence will be the amount as referred to in Article 2 of the Decree on compensation for extrajudicial collection costs (Besluit vergoeding voor buitengerechterlijke incassokosten (Staatsblad 2012, 141)).
7. The liability on the part of VDSN shall be limited to the amount paid out under the professional liability insurance policies taken out by VDSN, plus the amount of any deductible (“own risk”) sum.
8. Should no insurance payment be made, for whatever reason, the liability on the part of VDSN shall be limited to a sum equal to two times the amount invoiced by VDSN in the matter concerned in the relevant year, subject to a maximum of € 25,000.--. At the clients request, VDSN shall provide information on the extent of the cover under the professional liability insurance.
9. All causes of action and other rights vis-à-vis VDSN on whatever bases which the client can rely on with respect to VDSN lapse if they have not been submitted to VDSN in writing and accompanied by reasons within one year of the date on which the client became aware, or could reasonably have become aware of the facts on which its claim is based.
10. All provisions in these general conditions are also made for the benefit of the shareholders and the partners, the former shareholders or former partners and all persons engaged by VDSN in relation to the carrying out of Instructions and all persons for whose acts or omissions VDSN might be held liable.
11. Dutch law shall apply to the Instructions. The court in Rotterdam shall be exclusively competent to hear any dispute between the client and VDSN. Further, the Notarial Regulations on complaints and disputes (Klachten- en geschillenregeling Notariaat) shall apply to the services rendered.
12. These general conditions have been drawn up in Dutch and English. In the event of a dispute regarding the content or intent of these general conditions, the Dutch version shall be binding.
13. VDSN shall hold a bank account (kwaliteitsrekening) within the meaning of Article 25 of the Act on Civil Law Notaries (Wet op het notarisambt) with a licensed credit institution within the meaning of the Act on Financial Supervision (Wet op het financieel toezicht). VDSN shall not be liable in case this credit institution fails to fulfill its obligations. To the extent that the credit institution where the account is held pays interest on the balance of the account, VDSN shall pay this interest at an equal percentage on every amount held in the account, unless the amount in question has been held in the account for a maximum of five working days or the amount relates to transfer tax payable. Payment shall be made upon disbursement of the relevant amount. When calculating the interest to be paid on each amount, VDSN shall apply a threshold such that the total interest to be paid on all amounts does not exceed the interest paid by the credit institution on the balance of the account. This threshold shall be determined by VDSN once per quarter by way of advance calculation, but shall cease to apply immediately if and when the credit institution stops applying any threshold. If the credit institution where the bank account is held charges interest on the balance of the bank account, VDSN shall deduct this interest from every and any amount on the bank account, at the same rate. The person who transferred the amount or for whom the funds have been transferred, is obliged to pay the deficit immediately at first demand, at the latest before the execution date or any other date on which the full amount shall have to be received on the bank account. When calculating the interest which is to be deducted from an amount, VDSN shall apply a threshold which results in covering the amount of interest that the credit institution charges over the total balance of the bank account. The threshold will be set by VDSN by advance calculation every quarter and shall be cancelled immediately if and when the credit institution stops using a threshold. To the extent possible, the possibility of transferring or pledging a (share in the) claim as referred to in Article 25(3) of the Act on Civil Law Notaries is excluded.
14. Pursuant to applicable legislation (including the Act on the Prevention of Money Laundering and Terrorist Financing (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme)), VDSN is obliged to verify the identity of the parties, the identity of ultimate beneficiary owner(s) of legal entities and the origin of funds received and to report certain unusual transactions to the authorities in certain circumstances. By instructing VDSN, clients confirm that they are aware of this obligation and give their permission, insofar as this is required.
15. These general conditions have been filed at the registry of the District Court of Rotterdam on and appear on VDSN's website at [www.vdstap.com](http://www.vdstap.com).