



Van der Stap Notarissen

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DER STAP NOTARISSEN B.V.

1. Van der Stap Notarissen B.V., hierna: "Van der Stap Notarissen", is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rotterdam (handelsregisternummer 52413233). De aandeelhouders van Van der Stap Notarissen, althans de personen die door middel van hun vennootschappen aandelen in Van der Stap Notarissen houden worden hierna ook aangeduid met de term "partners".

2. De bepalingen van deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle door Van der Stap Notarissen aanvaarde opdrachten, eventuele vervolgoedragen, gewijzigde of aanvullende opdrachten en alle overige werkzaamheden, hierna: "de opdrachten".

3. Alle opdrachten worden met terzijdestelling van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW en 7:409 BW uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Van der Stap Notarissen, ook indien het de (stilzwijgende) bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd.

4. Van der Stap Notarissen zal bij de inschakeling van niet in haar organisatie werkzame derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Van der Stap Notarissen is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg en mede namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door haar ingeschakelde derden te aanvaarden.

5. Alle opdrachten zullen tegen het overeengekomen honorarium worden uitgevoerd, of bij gebreke daarvan tegen een redelijk honorarium, dat in beginsel wordt vastgesteld aan de hand van de gewerkte uren vermenigvuldigd met de (uur)tarieven die door Van der Stap Notarissen jaarlijks worden vastgesteld, vermeerderd met een opslag voor algemene kantoorkosten.

6. Tenzij anders overeengekomen, worden de werkzaamheden en gemaakte kosten in beginsel maandelijks aan de opdrachtgever in rekening gebracht. De betalingstermijn bedraagt 14 dagen te rekenen vanaf de datum van de declaratie, zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan. Vindt betaling niet binnen deze termijn plaats, dan is de opdrachtgever in verzuim, zonder dat een ingebrekestelling nodig is. In dat geval is de opdrachtgever wettelijke rente over het openstaande saldo verschuldigd. Tevens dient de opdrachtgever in dat geval ter zake van buitengerechtigde incassokosten een bedrag gelijk aan 15% van het verschuldigde saldo, met een minimum van € 150,-, te voldoen, onverminderd het recht van Van der Stap Notarissen daarnaast of in plaats daarvan (vervangende) schadevergoeding op grond van de wet te vorderen. Indien de werkelijk gemaakte buitengerechtigde incassokosten hoger zijn, dan dient de opdrachtgever deze werkelijk gemaakte kosten te voldoen. Indien de opdrachtgever een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, geldt in afwijking van de vorige volzin een bedrag als bedoeld in artikel 2 van het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten (Staatsblad 2012, 141).

7. De aansprakelijkheid van Van der Stap Notarissen is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door Van der Stap Notarissen afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de betreffende polis.

8. Indien, om welke reden ook, geen uitkering krachtens de hiervoor bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is de hiervoor bedoelde aansprakelijkheid beperkt tot tweemaal het bedrag van het door de opdrachtgever in het kader van de desbetreffende opdracht in het desbetreffende jaar aan Van der Stap Notarissen betaalde honorarium tot een maximum van € 25.000,-. Op verzoek van de opdrachtgever zal Van der Stap Notarissen inlichtingen verschaffen over de dekkingomvang van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

9. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden die de opdrachtgever jegens Van der Stap Notarissen kan inroepen, vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn ingediend bij Van der Stap Notarissen binnen één jaar nadat opdrachtgever bekend was, of redelijkerwijs kon zijn, met het bestaan van de feiten waarop hij zijn aanspraak baseert.

10. Alle bedingen in deze Algemene Voorwaarden worden mede gemaakt ten behoeve van de aandeelhouders en de partners, de voormalig aandeelhouders en voormalig partners, alsmede ten behoeve van alle personen die bij de uitvoering door Van der Stap Notarissen van enige opdracht zijn ingeschakeld, respectievelijk alle personen voor wier handelen of nalaten Van der Stap Notarissen aansprakelijk zou kunnen zijn.

11. Op alle opdrachten en daaruit voortvloeiende rechtsbetrekkingen is Nederlands recht van toepassing. Alleen de rechter te Rotterdam zal bevoegd zijn van enig geschil tussen de opdrachtgever en Van der Stap Notarissen kennis te nemen. Op de dienstverlening is de Klachten- en geschillenregeling Notariaat van toepassing.

12. Deze Algemene Voorwaarden zijn in de Nederlandse en de Engelse taal opgesteld. In geval van een geschil over de inhoud of strekking van deze Algemene Voorwaarden zal de Nederlandse tekst bindend zijn.

13. Van der Stap Notarissen zal een kwaliteitsrekening als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt aanhouden bij een kredietinstelling met een vergunning als bedoeld in de Wet op het financieel toezicht. Van der Stap Notarissen is niet aansprakelijk indien deze kredietinstelling haar verplichtingen niet mocht nakomen.

14. Van der Stap Notarissen is als gevolg van geldende regelgeving (waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) verplicht de identiteit van cliënten vast te stellen en ongebruikelijke transacties onder omstandigheden bij de autoriteiten te melden. Door Van der Stap Notarissen een opdracht te geven, bevestigt de cliënt hiermee bekend te zijn en voor zover nodig zijn toestemming te geven.

15. Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank Rotterdam en kunnen worden geraadpleegd op www.vdstap.com.

GENERAL TERMS AND CONDITIONS VAN DER STAP NOTARISSEN B.V.

1. Van der Stap Notarissen B.V. ("Van der Stap Notarissen") is a private company with limited liability ("besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid") incorporated under the laws of The Netherlands, with its registered office at Rotterdam (listed in the Commercial Register of the Chamber of Commerce number 52413233). The shareholders in Van der Stap Notarissen or the persons holding shares in Van der Stap Notarissen through their respective holding companies are referred to as "partners".

2. The provisions in these general conditions shall apply to all instructions, follow-up instructions, modified or supplemental instructions, accepted by Van der Stap Notarissen, as well as to all other services ("instructions").

3. Instructions to Van der Stap Notarissen or to any of the partners and/or employees constitute instructions accepted and carried out exclusively by Van der Stap Notarissen. The applicability of Article 7:404 BW, 7:407(2) and 7:409 BW is excluded. This shall also apply if the instructions were explicitly or implicitly intended for a particular person.

4. Van der Stap Notarissen will exercise due care when hiring a third party. Van der Stap Notarissen shall not be liable for any default or failings of such third parties. Van der Stap Notarissen will not be liable for shortcoming of whatever nature of these third parties and will without prior consultation and also on behalf of the client be entitled to accept a limitation of liability on the part of third parties which it has engaged.

5. All instructions shall be performed on the basis of a fee agreed on in writing, or, in absence of this, a reasonable fee, which, in principle, shall be determined on the basis of the hours worked multiplied by the hourly or other rates set annually by Van der Stap Notarissen, increased by a fixed surcharge determined by Van der Stap Notarissen to defray office facility costs.

6. Unless specifically agreed upon otherwise, a client will in principal be invoiced on a monthly basis for the work carried out and costs. Invoices have to be paid within 14 days after the invoice date, without a suspension, reduction or set-off. If this period is exceeded, the client shall be in default by operation of law. In the event of default the statutory interest on the outstanding balance shall be payable. In that case the client must also pay an amount with regard to extrajudicial collecting charges equal to 15% of the balance due, with a minimum of € 150.-, subject to the right of Van der Stap Notarissen to claim (substitute) compensation in addition or instead on the strength of the law. If actually incurred extrajudicial collecting charges are higher, the client shall pay these actual charges incurred. In case the client is a natural person not acting on a professional basis, the amount mentioned in the last sentence will be the amount as referred to in Article 2 of the Decree on compensation for extrajudicial collection costs (Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten (Staatsblad 2012, 141)).

7. The liability on the part of Van der Stap Notarissen shall be limited to the amount paid out under the professional liability insurance policies taken out by Van der Stap Notarissen, plus the amount of any deductible ("own risk") sum.

8. Should no insurance payment be made, for whatever reason, the liability on the part of Van der Stap Notarissen shall be limited to a sum equal to two times the amount invoiced by Van der Stap Notarissen in the matter concerned in the relevant year, subject to a maximum of € 25,000.-. At the clients request, Van der Stap Notarissen shall provide information on the extent of the cover under the professional liability insurance.

9. All causes of action and other rights vis-à-vis Van der Stap Notarissen on whatever bases which the client can rely on with respect to Van der Stap Notarissen lapse if they have not been submitted to Van der Stap Notarissen in writing and accompanied by reasons within one year of the date on which the client became aware, or could reasonably have become aware of the facts on which its claim is based.

10. All provisions in these general conditions are also made for the benefit of the shareholders and the partners, the former shareholders and former partners and all persons engaged by Van der Stap Notarissen in relation to the carrying out of Instructions and all persons for whose acts or omissions Van der Stap Notarissen might be held liable.

11. Dutch law shall apply to the Instructions. The court in Rotterdam shall be exclusively competent to hear any dispute between the client and Van der Stap Notarissen. Further, the Notarial Regulations on complaints and disputes (Klachten- en geschillenregeling Notariaat) shall apply to the services rendered.

12. These general conditions have been drawn up in Dutch and English. In the event of a dispute regarding the content or intent of these general conditions, the Dutch version shall be binding.

13. Van der Stap Notarissen shall hold a bank account (kwaliteitsrekening) within the meaning of Article 25 of the Act on Civil Law Notaries (Wet op het notarisambt) with a licensed credit institution within the meaning of the Act on Financial Supervision (Wet op het financieel toezicht). Van der Stap Notarissen shall not be liable in case this credit institution fails to fulfill its obligations.

14. Pursuant to applicable legislation (including the Act on the Prevention of Money Laundering and Terrorist Financing (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme)), Van der Stap Notarissen is obliged to verify the identity of its clients and to report certain unusual transactions to the authorities in certain circumstances. By instructing Van der Stap Notarissen, clients confirm that they are aware of this obligation and give their permission, insofar as this is required.

15. These general conditions have been filed at the registry of the District Court of Rotterdam and appear on Van der Stap Notarissen's website at www.vdstap.com.